



Danish Energy Agency


# ***ENERGY SAVINGS INSURANCE PROGRAM - ESI***

## **DO CONTRATO DE PERFORMANCE**

Brasil  
2018

# Contratos de Desempenho Energético

## Visão Geral

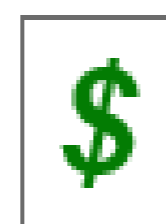


Os Contratos de Desempenho (ou Contratos de Performance) oferecem uma nova abordagem para o desafio de redução do consumo de energia: **o fornecedor ou prestador de serviços voltados à eficiência energética não será remunerado apenas pela entrega dos equipamentos ou serviços, como ocorreria numa contratação comum, mas, também, pelo cumprimento das metas de economia energética estabelecidas no Contrato de Desempenho.**

O Contrato de Desempenho é baseado na ideia de **remunerar o fornecedor ou prestador de serviços pela entrega de resultados e não apenas pela execução de uma série de tarefas.** Em contrapartida aos riscos assumidos, é conferida ao contratado a flexibilidade necessária para executar as suas tarefas conforme julgar ser o melhor de acordo com a sua experiência na área.

## Tipos de Contratação

1



### Economias Compartilhadas

As receitas da redução de custos de energia são divididas entre contratante e contratado por um período predeterminado, de acordo com uma porcentagem preestabelecida.



# Contratos de Desempenho Energético

## Tipos de Contratação

Nosso primeiro desafio  
no Brasil:  
Criar mecanismos e  
instrumentos que **tornassem o  
modelo de contratação por  
performance atraente** para  
outras empresas que não  
apenas as ESCOs.

de Conservação de Energia

Nosso segundo desafio  
no Brasil:  
Criar mecanismos e  
instrumentos que  
**suplantassem o problema da  
baixa capacidade de  
endividamento dos  
fornecedores**

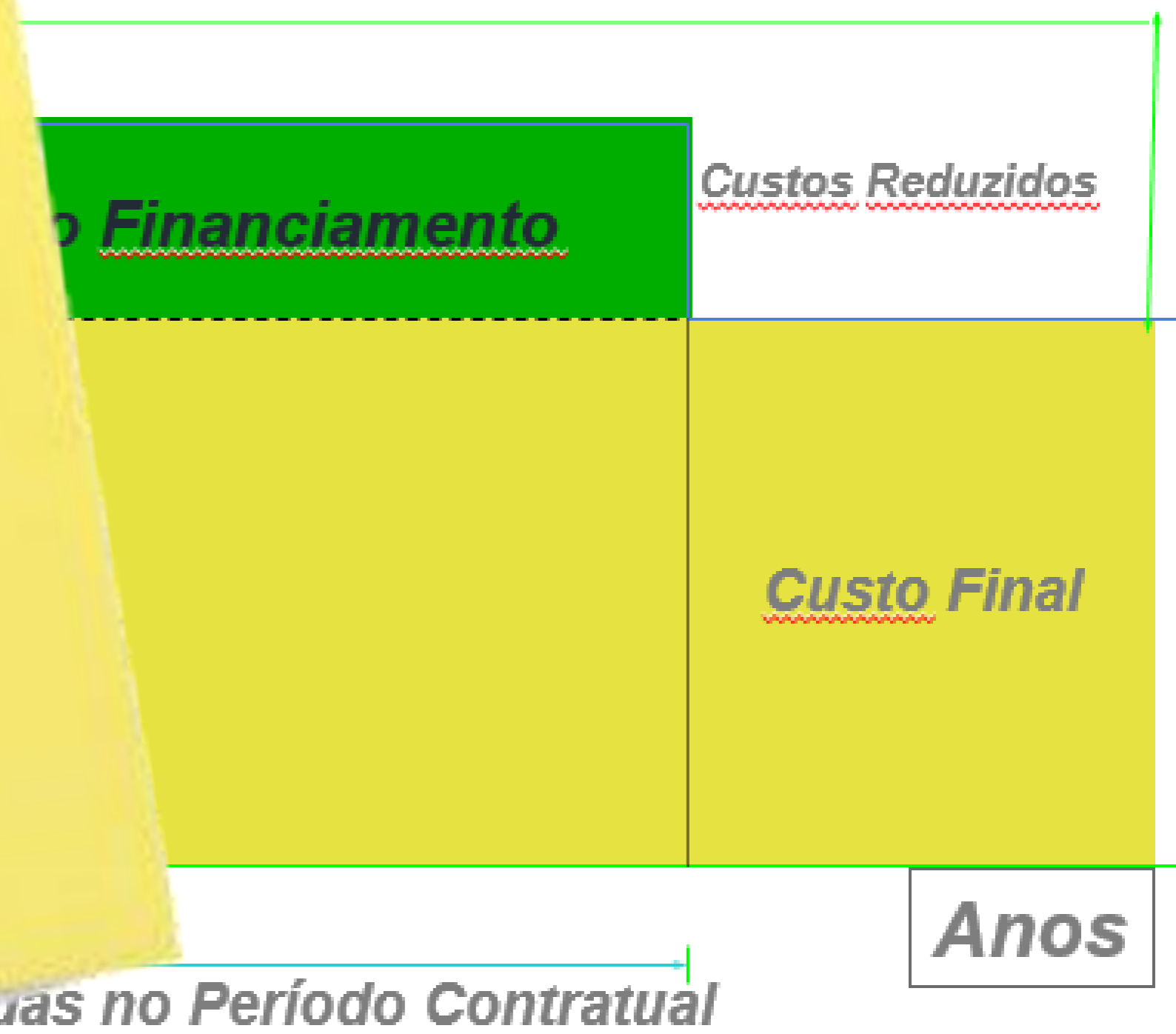
termos de  
um decorrente não atingi  
dos resultados.

## Tipos de Contratação

# 2

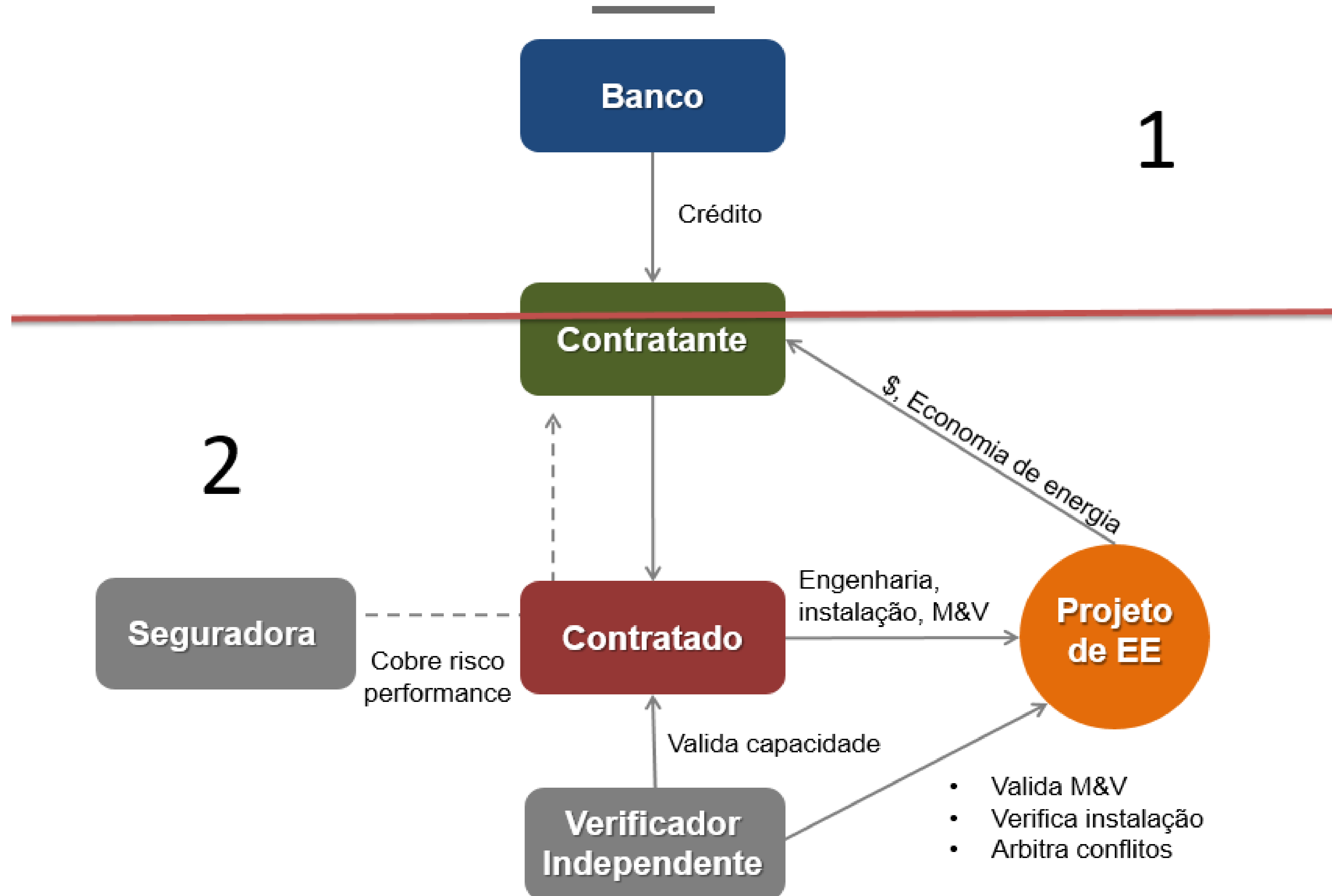
### Economias Garantidas

Através de um contrato de desempenho energético com garantias, o contratado garante certo nível de redução de energia e protege o contratante de risco de desempenho energético por sua



# Modelo contratual ESI

Pontos Chave do Modelo



# Modelo contratual ESI

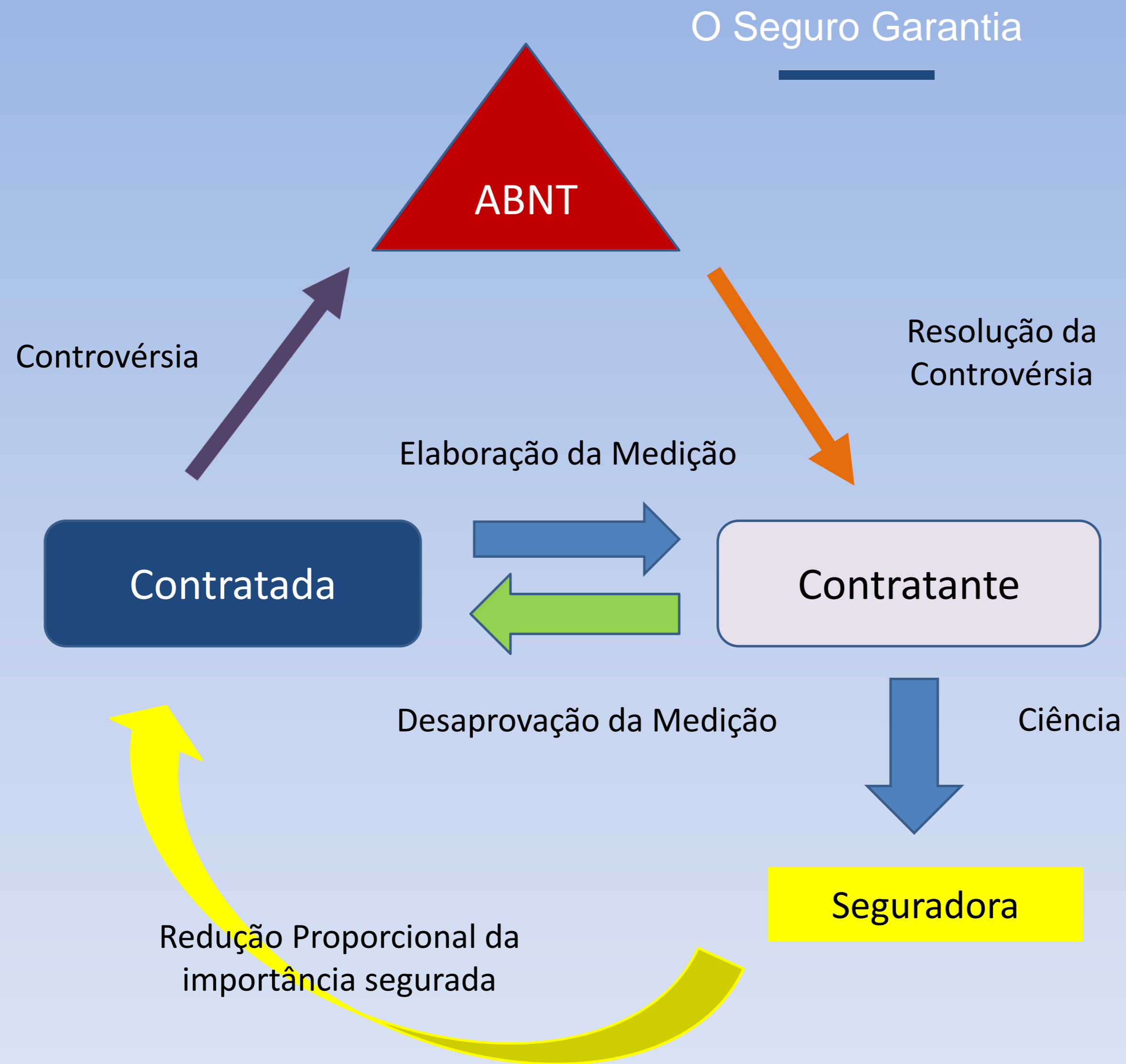
## Pontos Chave do Modelo



|   |  |
|---|--|
| <b>Economias Garantidas</b>   | <b>Economias Compartilhadas</b>                                   |
| Fornecedor carrega risco de modelagem e performance                                   | Fornecedor carrega risco de alavancagem, modelagem e performance  |
| Investidor carrega risco de alavancagem   | Normalmente fora do balanço do investidor                       |
| Performance com base na energia poupada   | Performance com base no custo da energia poupada   |
| Fornecedor deve cobrir o dano causado ao investidor em caso de performance deficiente | Fornecedor deve rever o contrato em caso de má performance, sob pena de não receber remuneração alguma.  |

|  |
|--|
| <b>Modelo ESI</b>  |
| Fornecedor carrega risco de modelagem e performance  |
| Investidor carrega risco de alavancagem  |
| Performance com base na energia poupada  |
| Seguro contratado pelo fornecedor cobrirá o dano causado ao investidor em caso de performance deficiente |

# Modelo contratual ESI

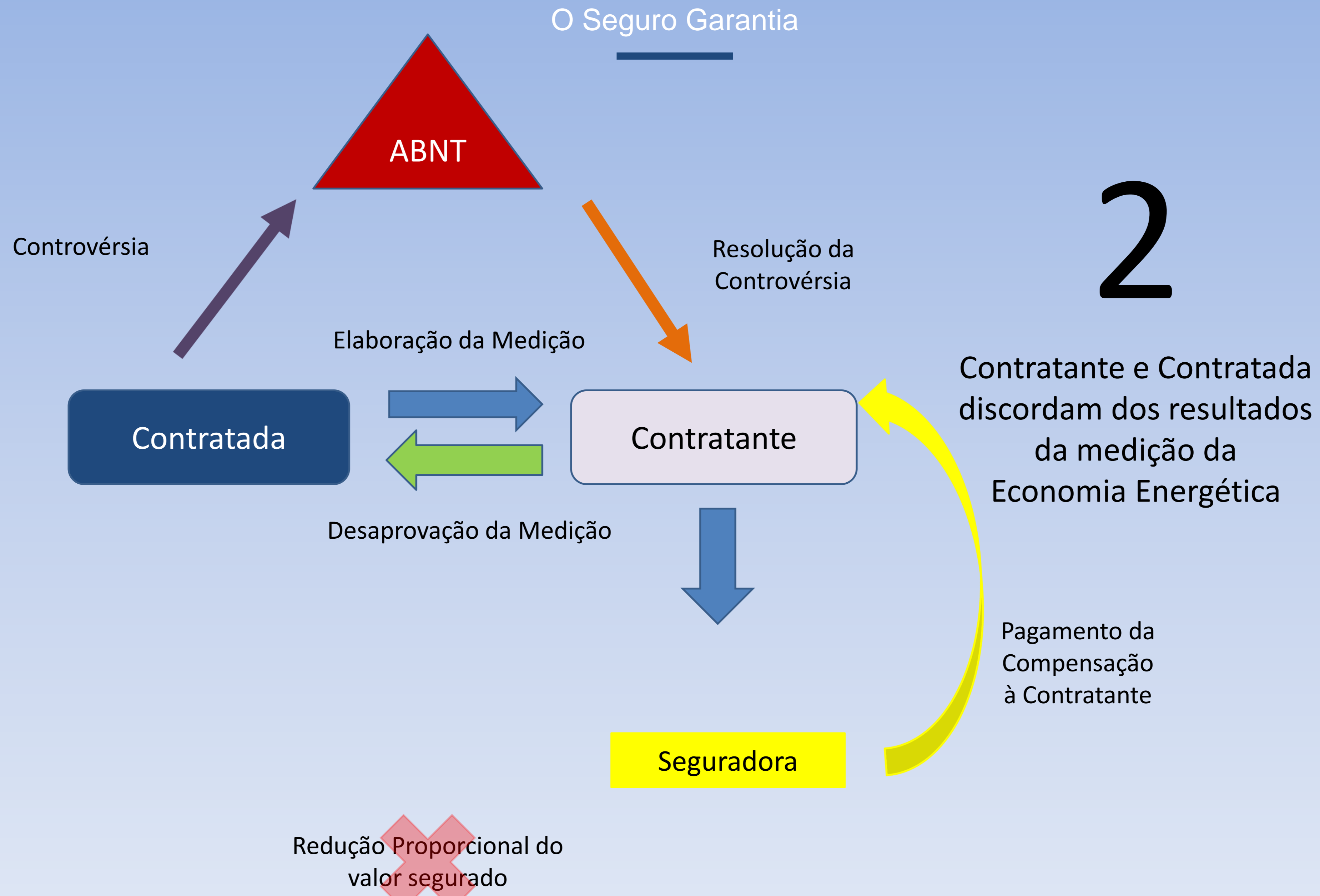


1

Contratante e Contratada discordam dos resultados da medição da Economia Energética



# Modelo contratual ESI



# Principais aspectos do modelo ESI

## Nossos Valores



### Partes

Apenas contratante (investidor) e contratado (fornecedor). Seguradora, ABNT e IF não são partes.



### Modelo padronizado:

maior confiança e segurança jurídica a investidores e fornecedores.



### Instrumentos padronizados

Notificações, boletins de medição, procedimentos para instalação, verificação e manutenção serão padronizados para todos os aderentes ao Programa.



### Fluxo financeiro

O financiamento bancário será saldado com a economia de energia e o contrato de mútuo é totalmente separado do contrato de performance.



### Turnkey

O contratado responderá exclusivamente por todas as etapas do contrato (do diagnóstico à manutenção preventiva e corretiva. Subcontratados não serão responsabilizados perante o contratante.



### Seguro Garantia de EE

Mitiga o risco tanto do fornecedor quanto do investidor



### Informatização

Todos os stakeholders serão unidos por uma plataforma eletrônica

# Programa ESI Brasil



**Fernanda Sant'Anna**  
**Consultora Jurídica**  
[santanna@buffaloinvestimentos.com.br](mailto:santanna@buffaloinvestimentos.com.br)  
**+55 11 99306 8595**